

Số: 255/TB-CCTHADS

Hải Dương, ngày 24 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc Lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Bản án số 02/2017/ST-KDTM, ngày 16 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương; Quyết định số 01/2018/QĐ-PT ngày 05/4/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS, ngày 29 tháng 10 năm 2018; Quyết định thi hành án chủ động số 911/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 432/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 5 năm 2019; Quyết định về việc sửa đổi bổ sung số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá tài số 2806.01/2019/CTTĐG- MKF do Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn MKF Việt Nam, phát hành ngày 28 tháng 6 năm 2019.

Theo đơn đề nghị yêu cầu thẩm định giá lại tài sản của bà Nguyễn Thị Hồng Hương và ông Đỗ Văn Giang, địa chỉ: Số nhà 123A đường Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương Thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức thẩm định giá lại tài sản, Thông tin tài sản, tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức thẩm định giá như sau:

* Tài sản thẩm định giá:

1. **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 10, diện tích là 60m²: do UBND thành phố Hải Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 626485, số vào sổ cấp giấy H00105. Địa chỉ thửa đất: Số 121D, phố Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương được cấp cho ông Đỗ Văn Giang và bà Nguyễn Thị Hồng Hương.

2. **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 10, diện tích là 64,5m²: do UBND thành phố Hải Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 542873, số vào sổ cấp giấy H00072 cấp ngày 03/8/2009: Địa chỉ Số 121D, phố Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương cấp cho ông Đỗ Văn Giang và bà Nguyễn Thị Hồng Hương.

(1+2) Hai thửa đất trên được hợp thành một thửa đất mới: Thửa đất số 86; tờ bản đồ số 10 diện tích: 124,5m². trên đất có Nhà ở: Cấp 3, 05 tầng, và tum + 1 tầng hầm, khung chịu lực, mái bê tông cốt thép, móng cọc tre, DTXD: 127,7m²; DTS: 765,1m². (tài sản được cấp cho ông Đỗ Văn Giang và bà Nguyễn Thị Hồng Hương).

- Tiêu chí lựa chọn:
 - Các tổ chức, đơn vị thẩm định giá phải có đủ các tiêu chí theo quy định của luật giá về thẩm định giá.
 - Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá
 - Có phương pháp thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
 - Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín tổ chức thẩm định giá tài sản
 - Mức thù lao, chi phí thẩm định phù hợp
 - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ tài chính công bố.
 - Các tiêu chí khác phù hợp với thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ năng lực.
 - Thời hạn nộp hồ sơ năng lực tham gia thẩm định giá là 03 ngày kể từ ngày 24/3/2020 (trong giờ hành chính)
 - Địa điểm nộp hồ sơ năng lực: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; Địa chỉ: Số 195 đường Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo để các tổ chức đơn vị thẩm định giá tài sản được biết, nộp hồ sơ tham gia tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Hải Dương (đăng trên trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA



Đinh Ngọc Đoàn